

**VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju**  
**Trg Sv. Križa 8**  
**KRIŽ**  
**OIB: 98602292251**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**g-đa Suzana Ivanović - stečajni sudac**

Jure Marušić - stečajni upravitelj  
Bleiweissova 21  
10000 Zagreb

Zagreb, 20. 12. 2022.g.

**PREDMET:** Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
- Dostavlja se

Nastavno na ranije Izvješće od 20.09.2022.g. izvješćujem nadležni sud kako smo uvidom u otvorene stranice FINE utvrdili da za treću javnu dražbu putem FINE nije bilo valjanih uplata jamčevine.

U ovom periodu zajedno s potencijalnim kupcem izvršili smo obilazak nekretnine u Križu (15.11.2022.g.) Kupac je izvršio detaljan obilazak nekretnine, nakon čega je istaknuo kako je motel izgrađen potpuno neracionalno; njegova bi rekonstrukcija radi dovođenja u ekonomski održiv projekt zahtijevala ogromna sredstva, što je za njega potpuno neisplativa investicija.

U daljnjem tijeku postupka očekujemo nastavak prodaje odnosno objavu 4. e-javne dražbe.

U daljnjem dijelu izvješća, izvješćujemo nadležni sud kako je zbog nedostatka financijskih sredstava račun prihoda i rashoda gotovo u cijelosti nepromijenjen, te ga i ne navodimo.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:  
arhiva, ovdje